

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223155

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, ПРОСПЕКТ КОРОЛЁВА, 22

Продается бизнес
57 000 000 рублей

Продается помещение общей площадью 258.6 кв.м (137 кв.м первый этаж и 121.6 кв.м цоколь) с
 Арендатором - Улыбка Радуги (МАП 450т.р ,договор на 5 лет с безусловной индексацией 5% со 2
 года, цоколь - потенциальный МАП не менее 50т.р) Панорамные окна, отдельный вход с улицы и со
 двора, эл.мощность 15 кВт.Помещение расположено в густонаселенном районе, на оживленном
 проспекте , до станции Болшево 10 минут пешком !

Возможное назначение

свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	продажа бизнеса
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения
Метро	Медведково
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	12 мин.
Этаж	1

Этажей	10
Высота потолков	3 м.
Общая площадь	258.6 м²
Состояние	Типовой ремонт
Тип здания	Административное
Тип здания	Нежилое
Форма налогообложения	УСН
Добавлено	2025-11-19 16:33:27





