

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223155

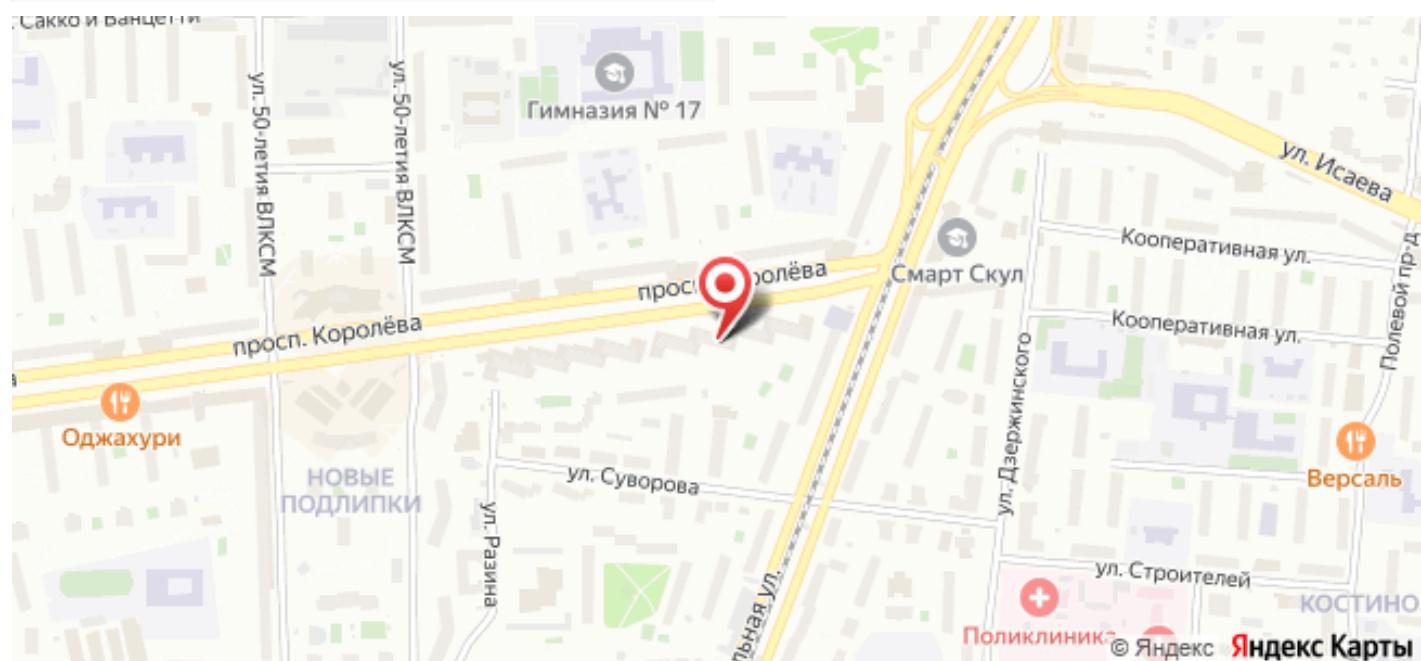
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, ПРОСПЕКТ КОРОЛЁВА, 22

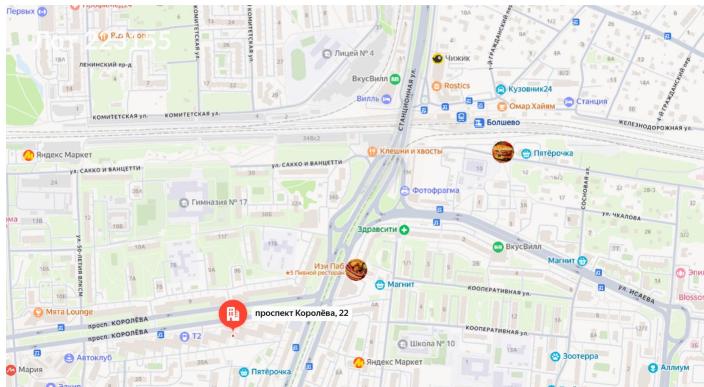
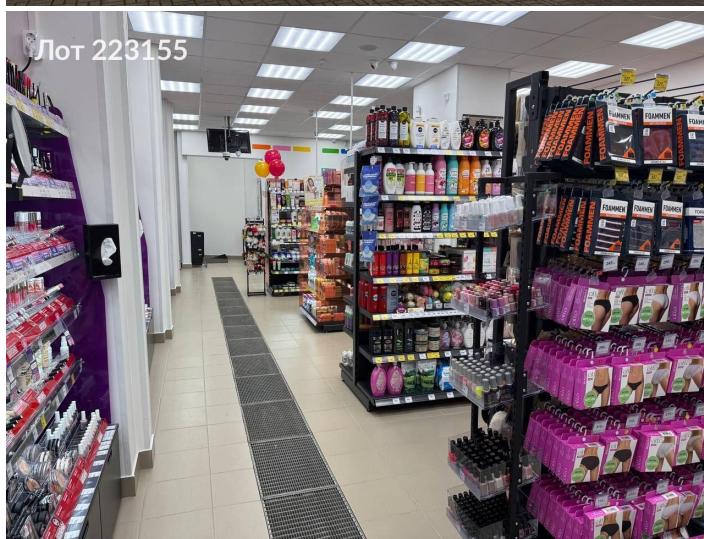
Продается бизнес
 57 000 000 рублей

Продается помещение общей площадью 258.6 кв.м (137 кв.м первый этаж и 121.6 кв.м цоколь) с Арендатором - Улыбка Радуги (МАП 450т.р ,договор на 5 лет с безусловной индексацией 5% со 2 года, цоколь - потенциальный МАП не менее 50т.р) Панорамные окна, отдельный вход с улицы и со двора, эл.мощность 15 кВт. Помещение расположено в густонаселенном районе, на оживленном проспекте , до станции Большево 10 минут пешком !

Возможное назначение	свободное назначение, торговая площадь
----------------------	--

Тип сделки	Продажа	Этажей	10
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	258.6 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Медведково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-19 16:33:27





Проспект Королёва, 22

