

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223155

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРОЛЁВ, ПРОСПЕКТ КОРОЛЁВА, 22

**Продается бизнес**  
**57 000 000 рублей**

Продается помещение общей площадью 258.6 кв.м ( 137 кв.м первый этаж и 121.6 кв.м цоколь ) с Арендатором - Улыбка Радуги ( МАП 450т.р ,договор на 5 лет с безусловной индексацией 5% со 2 года, цоколь - потенциальный МАП не менее 50т.р ) Панорамные окна, отдельный вход с улицы и со двора, эл.мощность 15 кВт.Помещение расположено в густонаселенном районе, на оживленном проспекте , до станции Болшево 10 минут пешком !

Возможное назначение

свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	10
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	258.6 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Медведково	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-19 16:33:27







